

NARA

エスリードハウス
百楽園 2号地
HYAKURAKUEN

『学園前』駅は特急停車駅であり、大阪難波まで約20分というアクセスの良さから、近隣の登美ヶ丘や帝塚山と共に高級ベッドタウンとして閑静な住宅地が広がります。

宅地分譲 条件なし

弊社施工のモデルハウスもご見学いただけます。

価格

2,790 (非課税)
万円

古くは江戸時代、富豪商人が別荘地をこの地に求めて形成されていった街。実は「百楽園」の地名も、町内にある昭和8年創業の格式高い料亭「百楽荘」に由来するそうです。地名のとおり、何とも形容し難い風格漂う街並みです。

AREA-MAP



- ローソン 近鉄富雄駅前店・・・ 徒歩 8分
- イズミヤ 学園前店・・・ 徒歩 11分
- パラディ 学園前・・・ 徒歩 15分
- そら保育園・・・ 徒歩 7分
- 清和小学校・・・ 徒歩 5分
- 奈良市立二名中学校・・・ 徒歩 17分
- 奈良富雄郵便局・・・ 徒歩 10分
- 坂東医院・・・ 徒歩 7分

ESLEAD HOUSE

近鉄奈良線
「富雄」駅 徒歩 約 **8** 分

近鉄奈良線「学園前」駅
自転車 約 **7** 分



現地写真

2020.1 撮影

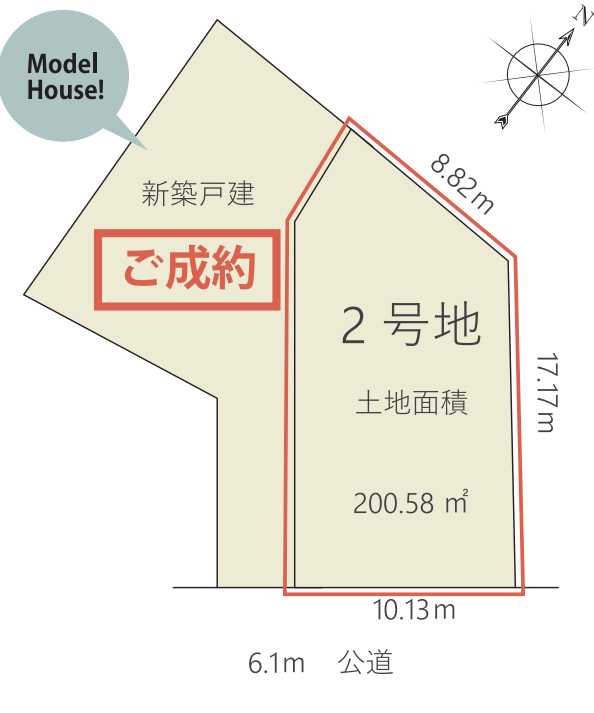
好評分譲中

吹田市 佐竹台3丁目
宅地分譲 条件なし

1号地 178.46㎡

阪急千里線「南千里」駅
徒歩10分のアクセス

目の前には「竹美公園」もあり、
自然豊かなエリアです



モデルハウス完売のため、2号地販売を開始！

【百楽園3丁目2号地 概要】

所在：奈良市百楽園3丁目13番街区 / 交通：近鉄奈良線「富雄」駅 徒歩8分・近鉄奈良線「学園前」駅 徒歩15分

■土地 土地面積：〔公簿〕2号地200.58㎡ / 私道負担：なし / セットバック：不要 / 地目：宅地 / 権利：所有権 / 接道：10.13m / 道路：南東側約6.1m(公道) / インフラ：電気・ガス・水道 / 現況：更地

■都市計画 都市計画：市街化区域 / 用途地域：第1種低層住居専用地域 / 建ぺい率：40% / 容積率：60% / 高度地区：第一種高度地区 / 制限高さ：10m / 防火指定：法22条

■水道加入金：213,000円(税込) 別途要 ■不動産取得税：200㎡を超える面積に関して課税あり ■固定資産税評価額：令和2年度(按分)10,584,689円 ■引渡し：相談 ■建築条件：無し

※本書に掲載の図面及び地図等は概略図につき、現況及び詳細資料を必ずご確認ください。

大阪府知事(1)第59154号
エスリードグループ

エスリードハウス

〒531-0075 大阪府北区大淀南1丁目5番1号

☎0120-525-552

e-mail: info-house@eslead.co.jp

http://www.eslead-house.co.jp/

■(一社)大阪府宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会

■(公社)近畿圏不動産公正取引協議会 ■取引態様：売主 ■報酬：ご相談

