

SUITA

エスリードハウス

佐竹台3丁目 1号地

SATAKEDAI 3

『佐竹台3丁目』は第1種低層住居専用地域に指定された敷地の広い邸宅が多く立ち並ぶ住宅地。道幅が広く区画が整っており、閑静ですっきりとした街並みです。

宅地分譲 条件なし

ESLEAD

HOUSE

阪急千里線

「南千里」駅 徒歩 **10**分

価格

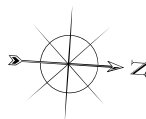
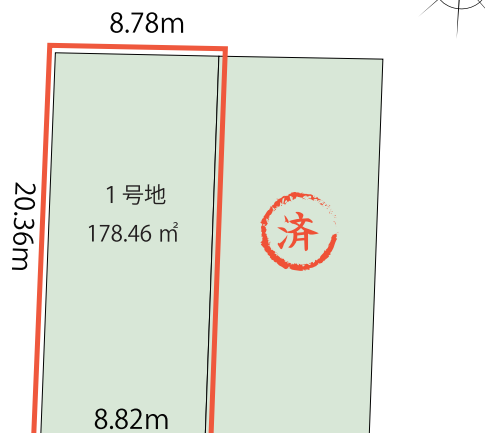
4,780 (非課税) 万円



現地写真

2020.6撮影

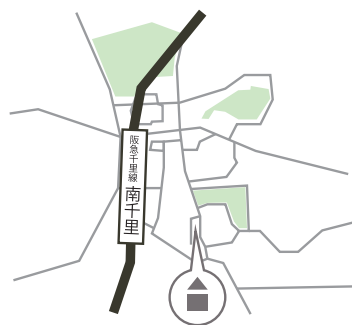
雑木林や公園が点在する緑豊かな住環境が魅力です。教育施設、スーパー、病院、公共施設などの生活施設が徒歩15分圏内にあります。



公道 約5.5m

竹美遊園

AREA-MAP



- 阪急オアシス 南千里店・・・ 徒歩 10分
- トナリエ南千里・・・ 徒歩 10分
- 吹田市役所千里出張所・・・ 徒歩 10分
- 南千里図書館・・・ 徒歩 10分
- あいの南千里駅前保育園・・・ 徒歩 7分
- 吹田市佐竹台小学校・・・ 徒歩 4分
- 吹田市立高野台中学校・・・ 徒歩 11分
- 吹田市佐竹台郵便局・・・ 徒歩 7分
- あみおかクリニック・・・ 徒歩 6分
- 佐竹公園・・・ 徒歩 1分

【百楽園3丁目2号地概要】

所在：吹田市佐竹台3丁目8番付近 / 交通：阪急千里線 「南千里」駅 徒歩 10分

- 土地 土地面積：〔実測〕1号地 178.46 m² / 私道負担：なし / セットバック：不要 / 地目：宅地 / 権利：所有権 / 接道：8.8m / 道路：東側 約5.5m (公道) / インフラ：ガス・水道 / 現況：更地
- 都市計画 都市計画：市街化区域 / 用途地域：第1種低層住居専用地域 / 建ぺい率：40% / 容積率：80% / 高度地区：第一種高度地区 / 制限高さ：10m / 防火指定：法22条
- その他：千里ニュータウン地区地区計画・佐竹台3丁目地区建築協定・千里ニュータウンの街づくり指針・吹田市景観まちづくり条例・宅地造成等規制区域
- 水道加入金：176,000円 (税込) 別途要 ■固定資産税評価額：令和2年度 (按分) 24,449,020円 ■固都税相当年額：R2年度 287,375円 / 年 (更地課税) ■引渡し：相談 ■建築条件：無し

※本書に掲載の図面及び地図等は概略図につき、現況及び詳細資料を必ずご確認ください。 ※固都税及び評価額については、分筆前の本年度評価をもとに按分したものであり、検討に際しての参考値として下さい。

大阪府知事 (1) 第59154号
エスリードグループ

EH エスリードハウス
〒531-0075 大阪府北区大淀南1丁目5番1号

☎0120-525-552



e-mail: info-house@eslead.co.jp http://www.eslead-house.co.jp/
■(一社)大阪府宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(公社)近畿圏不動産公正取引協議会 ■取引態様：売主 ■報酬：ご相談